

Monument verduurzamen?

Wij helpen u op weg!

Robin den Engelsen- Nationaal Warmtefonds

Een financiering van het Nationaal
Warmtefonds

21 november 2024





Nationaal Warmtefonds



AMBITIE VAN NATIONAAL WARMTEFONDS

Toegankelijk maken van energiebesparing in de bestaande woningbouw.



Verstrekken van Energiebespaarlending aan eigenaren/bewoners en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.




WAT WILLEN WE BEREIKEN?



ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

Let op! Geld lenen kost geld 

 Particulieren  VE's  Veelgestelde vragen Over ons Klantenservice  [Mijn Warmtefonds !\[\]\(8bca340a5031aa30dac36202fe939cc1_img.jpg\)](#)

Wij zijn het Nationaal Warmtefonds

Groen licht voor jouw verduurzaming

- Vloerisolatie (incl. Bodemisolatie)
- Dakisolatie/dakisolatie inclusief asbestsanering
- Gevel- en spouwmuurisolatie
- Hoogrendementsbeglazing

Wilt u financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Zet samen met ons aan de slag. Samen met besparen, vergroot je direct jouw wooncomfort en draag je bij aan de energietransitie.

Wilt u de verduurzaming ook financieren?

[Bekijk de voorwaarden voor de subsidie](#) [Van € 1.000 - max € 20.000](#) [Doe een aanvraag](#)

www.warmtefonds.nl [Bekijk actuele rentetarieven](#)



DE ENERGIEBESPAARLENING VOOR BEWONERS

- Annuïteitenlening
- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 28.000
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast.
- Gezamenlijk verzamelinkomen tot € 60.000: rente gehele looptijd 0%
- Er zit geen maximale leeftijd verbonden aan het product.
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag
 - tot € 15.000 vrije keuze looptijd lening 7, 10 of 15 jaar
 - vanaf € 15.000 vrije keuze 7, 10, 15 of 20 jaar
- Ook mogelijk indien er sprake is van negatieve BKR coderingen.



Let op! Geld lenen kost geld 

DE ENERGIEBESPAARLENING MET COMBINATIELENING

- Voor klanten die geen leencapaciteit hebben.
- Vaste looptijd van 20 jaar (15 jaar bij financiering warmtepomp).
- Eerste 5 jaar aflossingsvrij, daarna 1 hertoetsmoment.
- Kwijtschelding na 20 jaar bij onvoldoende leencapaciteit hertoetsmoment.
- Verplichte aflossing bij verkoop woning met overwaarde.



Let op! Geld lenen kost geld 

DE ENERGIEBESPAARLENING

- Je moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning
- De aanvraag is niet voor een nieuwbouwwoning
- Je verduurzaamt het woongedeelte van deze woning met een of meerdere maatregelen
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen mogelijk.
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1
- Factureren vanuit bouwdepot



Let op! Geld lenen kost geld 

VOORWAARDEN VOOR VVE'S VANAF 8 WOONEENHEDEN



- Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht
- Leenbedragen: minimaal € 25.000, maximaal € 34.000 x aantal appartementen
- Looptijd lening: 10, 15 of 20 jaar
- Meerjarenonderhoudsplan nodig voor minimaal de looptijd van de lening

Zeer Energiezuinig Pakket of Nul op de Meter is ook mogelijk:

- hogere leenbedragen per appartement, € 67.000 tot € 88.000
- looptijd lening maximaal 30 jaar

BELANGRIJKSTE EXTRA VOORWAARDEN VVE'S VANAF 2 T/M 7 WOONEENHEDEN

- Alle leden moeten de akkoordverklaring ondertekenen
- Minimale lening per vereniging is € 15.000
- Looptijd lening is 10, 15 of 20 jaar
- Geen Maatwerk VvE's Energieadvies of MJOP noodzakelijk
- Alleen reguliere leningen tot € 34.000 per wooneenheid

